

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest X. ker., Mádi u. 120. számú lakóépület 10 db lakás bérbe adására - a 68/2008. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet 11., 12., 15., 16. § keretei között - nyilvános pályázatot hirdet.

A M E G P Á L Y Á Z H A T Ó L A K Á S O K L I S T Á J A

	C Í M	Szoba-szám	Alap-terület	Érték (Ft)	Lakbér díja*Ft/hó	Külön-szolgáltatás díja Ft/hó	Megtekintés 1. időpontja	Megtekintés 2. időpontja
1	Mádi u. 120. fszt. 1.	2	52,16	16,691.200.-	18.912.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
2	Mádi u. 120. fszt. 2.	2	52,16	16,691.200.-	18.912.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
3	Mádi u. 120. fszt. 3.	2	46,81	14,979.200,-	16.972.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
4	Mádi u. 120. fszt. 4.	2	47,17	15,094.400,-	17.102.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
5	Mádi u. 120. I. em. 1.	2	52,16	16,691.200.-	18.912.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
6	Mádi u. 120. I. em. 2.	2	52,16	16,691.200.-	18.912.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
7	Mádi u. 120. I. em. 3.	2	46,81	14,979.200,-	16.972.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
8	Mádi u. 120. I. em. 4.	2	47,17	15,094.400,-	17.102.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
9	Mádi u. 120. II. em. 1.	1	39,81	12,739.200,-	14.434.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00
10	Mádi u. 120. II. em. 2.	1	39,81	12,739.200,-	14.434.-	1.335,-	2010.VII.15. 10.00-17.00	2010.VII.20. 10.00-17.00

*Szociális lakbérre való jogosultság esetén

A külön szolgáltatás díj a lakásban lévő gázkészülék karbantartását tartalmazza.

Lakásonként 1 db gépkocsi beállási lehetőség biztosított 5.759.- Ft/hó ellenében.

A pályázó és a vele költöző hozzátartozója esetében

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét (71.250,- Ft), egyedülálló esetén négyszeresét (114.000.- Ft);
- b) együttes - vagyonuk a leadandó lakás értékét kivéve - nem haladhatja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázszorosát (5.700.000.- Ft)
- c) a pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnapig a nagykorúságot elérte,
- d) a pályázó vagy házastársa (élettársa) illetve a vele költöző hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, használatában vagy bérletében nincs másik lakás.

A PÁLYÁZATON RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

- (1) A pályázaton azok a személyek vehetnek részt, akik:
- a) az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják jelenlegi bérleményük tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való térítésmentes leadását, valamint nincs bérleti-, illetve közüzemi díjtartozásuk; vagy
 - b) az Önkormányzat közigazgatási területén per- és tehermentes öröklakással rendelkeznek és vállalják jelenlegi öröklakásuk térítésmentes tulajdonba adását az Önkormányzatnak.
- (2) a lakás bérleti szerződésében meghatározott bérleti díj és az esetleges külön szolgáltatásokért fizetendő díj együttes összege a pályázó és a vele költöző személyek havi nettó összjövedelmének 35 %-át nem haladja meg;
- (3) a megpályázott lakásra vonatkozóan az együttköltözők száma alapján számított 1 főre jutó alapterület nem kevesebb 12 m²-nél.
- (4) Házastársak pályázatot csak közösen nyújthatnak be.
- (5) A pályázaton nem vehetnek részt azok a személyek:
- a) akik pályázatukban szándékosan valótlan adatot közölnek;
 - b) bármilyen másik, Budapest területén elhelyezkedő beköltözhető lakás legalább ½-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkeznek (kivéve, ha az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást a bérbeadó részére térítésmentesen visszaadják, illetve vállalják jelenlegi öröklakása térítésmentes tulajdonba adását az Önkormányzatnak).

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

- (1) Az előző pontban meghatározott követelményeknek megfelelő pályázóknak pályázatot az e célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtaniuk.
- (2) A pályázati nyomtatványon az alábbi adatokat kell kitölteniük, illetve az alább felsorolt iratokat kell csatolniuk:
- saját, illetve az együttköltöző családtagok személyi adatai,
 - a visszaadni kívánt lakás pontos címe, elhelyezkedése, komfortfokozata, szobaszáma és alapterületének mértéke (m²),
 - a visszaadni kívánt lakásbérleti szerződésének fénymásolata, illetve öröklakás esetében tulajdoni lapja 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,
 - a díj- és hátralékmentességi igazolások 1 hónapnál nem régebbi eredeti példánya (bérleti díj, öröklakás esetében közös költség nemleges tartozási igazolásai, közüzemi szolgáltatók: áram, víz, csatorna, gáz, szemét, távhődíj stb. „0-s” igazolásai)
 - nyilatkozat a szolgáltatott pályázati feltételek elfogadásáról,
 - büntetőjogi nyilatkozat a szolgáltatott pályázati adatok hitelességéről,
 - az utolsó 12 havi nettó jövedelem-igazolás (kizárólag egyéni vállalkozók esetében a 2009. évi APEH igazolás),
 - teljes körű vagyonynyilatkozat,
 - közös háztartásban élő házas- vagy élettársak csak közösen pályázhatnak!
 - a pályázathoz csatolni kell a Földhivatal által kiadott igazolást a pályázó és a közös háztartásban élők Budapest területén található ingatlanjairól.
- (3) a) A megpályázott és a jelenlegi lakás értékarányának legalább 50 %-nak kell lenni.
- b) Azonos feltételek esetén előnyt élveznek, akik a megpályázott lakásnál legalább fél szobával nagyobb lakást adnak le.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A pályázati nyomtatvány beszerezhető:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Szociális és Egészségügyi Főosztály - Lakásügy
(1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 30. , t.: 4338-173, 4338-341, 4338-344)
2. A pályázat során a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (Budapest X. ker., Ceglédi út 30., t.: 6662-734) Műszaki irodájában az épületre kidolgozott bérleti szerződést, valamint a lakások műszaki dokumentációit hétfői és szerdai ügyfélfogadási napokon lehet megtekinteni.
3. A megpályázott (minta) lakásokat a helyszínen kettő időpontban lehet megtekinteni.
4. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Főosztály Lakásügy (1102 Budapest X. ker., Szent László tér 29. fszt. 30.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. augusztus 04. 13.00 óra

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Főosztály a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értékbecslésével megállapítja a leadni kívánt lakás forgalmi értékét és kiszámítja a forgalmiérték-hányados mértékét. A forgalmiérték-hányados a leadásra kerülő lakás becsült forgalmi értéke és a megpályázott lakás tényleges forgalmi értékének hányadosa. (forgalmiérték-hányados = régi lakás értéke/új lakás értéke)
2. A Szociális és Egészségügyi Főosztály a határidőben, hiánytalanul benyújtott pályázatok beadását, valamint az értékbecslést követően előterjesztést készít a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére.
3. A pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottsága rangsorolja és állapítja meg a nyertest, és döntését 30 napon belül közzéteszi a Kőbányai Hírek következő számában, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján (www.kobanya.hu)

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK HATÁRIDEJE

2010. szeptember hónap

A PÁLYÁZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A nyertes pályázóval a bérbeadói okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a határidő lejártát követően a bérbeadói okirat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyertes pályázó nem köti meg a szerződést és a késedelmét nem menti ki, úgy a nyertes pályázó a pályázatból automatikusan törlésre kerül. A nyertes visszalépése vagy kiesése esetén az értékelésben soron következő pályázóval kell megkötni a szerződést.
2. A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek vagy tulajdonosnak 30 napon belül, üresen és tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell visszaadni a lakását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek. (Budapest X. ker., Ceglédi út 30.), öröklakás tulajdonosainak a Zrt. által egyeztetett időpontban adásvételi szerződést kell kötniük az Önkormányzattal.
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat bérlakást leadókkal a pályázó eredeti bérleti jogviszonyának megfelelő időtartamra, tulajdonosok esetében határozatlan időre köti meg.
4. A nyertes pályázónak, amennyiben a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérért és közüzemi költségeit fizetnie kell.

B u d a p e s t , 2010. június

VERBAI LAJOS
polgármester